

## „Sugar Valley“ – Münchens nachhaltiges Stadtquartier

### Positionierung

- „Sugar Valley“ ist das stilbildende Fortschrittsquartier, das die Brücke zwischen moderner Arbeits- und Lebenswelt und konsequent gelebter Nachhaltigkeit schlägt.

### Gebäude und Flächen

- 11 Gebäude
- 150.000 m<sup>2</sup> Mietfläche
- 1.200 Kfz-Stellplätze und 1.500 Fahrradstellplätze, davon 1.000 indoor
- 30% E-Ladestellplätze (Lademanagement)
- 5 Sport- und Spielplätze
- 20.000 m<sup>2</sup> Freifläche & Rooftop
- 3 Hochpunkte mit 80 m Höhe, passend zum Münchener Stadtbild

### Nutzungsmix

- Über 30 verschiedene Nutzungsarten 150.000 m<sup>2</sup> Mietfläche
- 24/7-Leben 30% E-Ladestellplätze (Lademanagement)
- Arbeiten, Leben, Mitarbeiterwohnen, Seniorenwohnen in einem Quartier, gepaart mit Gewerbeflächen für Zukunftsbranchen (Tech- und Life Sciences), Einzelhandel, Dienstleistungen, Ärzte, Services, Fitness, Events, Kultur, Markthalle, Gastronomie, Co-Working, Conferencing etc. 20.000 m<sup>2</sup> Freifläche & Rooftop
- Alles innerhalb von 5 Minuten erreichbar (5-Minuten-Quartier)

### Digitalisierung

- Eine Quartiers-App für alles, flexibel mit Mietercases erweiterbar (z. B. Arbeitsplatzbuchung)
- Kontaktloser Zugang (RFID)
- Datencloud lässt Anbindung von mietereigenen Apps zu
- Sensorik und Konnektivität in den Gebäuden
- KI-gesteuerte Gebäudeleittechnik

## Nachhaltigkeit

- Keine CO2-Emissionen beim Bau, keine CO2-Emissionen im Betrieb, 100% ESG konform
- Erstes Quartier in München, das ausschließlich auf erneuerbare Energien setzt
- Oberflächennahe Erdwärme und Grundwasser als natürliche Wärme- und Kältelieferanten sowie eigene Photovoltaik-Anlagen
- 100-Punkte-Nachhaltigkeitsplan
- Frei begehbare Flächen mit Dachgärten, Fassadenbegrünung
- 165 hochstämmige Bäume
- Zertifizierungen: LEED Neighbourhood Development Platin, LEED Core + Shell Platin, ESG-Verifikation

## Mobilität

- Ideale Anbindung an die City direkt aus dem Herzen des Quartiers – „In einer Minute in der U-Bahn, in 13 Minuten am Marienplatz“
- Perfekter Mobilitätsmix aus ÖPNV (U-Bahn, Tram und Bus), Bikes, Car- und Bikesharing, Car pooling und dynamischem Parken
- 1.200 Stellplätze im Parkhaus und in der Tiefgarage
- Wasserstofftankstelle und E-Ladesäulen

## Informationen zur Salvis Consulting AG

Die Salvis Consulting AG wurde 1994 in München gegründet. Sie entwickelt werthaltige Immobilien, die die Bedürfnisse der Menschen reflektieren. Als leidenschaftlicher Projektentwickler setzt das Unternehmen auf Architektur, die ein Arbeitsumfeld mit Lebensqualität schafft und mit strikter Nachhaltigkeit verbindet. Das Team besteht aus Architekten, Bauingenieuren, Immobilienökonominnen und Bankkaufleuten, die nicht nur innovative Architektur ermöglichen, sondern auch eine ganzheitliche Wertschöpfung in den Projekten umsetzen. Mit fast 30 Jahren Erfahrung und einem Entwicklungsvolumen von über zwei Milliarden Euro gestaltet die Salvis Consulting AG die Zukunft der Immobilienbranche mit.

### Pressekontakt:

Torsten Bischoff  
Mitglied der Geschäftsleitung

Jan Düring  
Senior PR & Content Consultant

Salvis Consulting AG  
T: +49 89 1247218 40  
M: bischoff@salvis.ag

Serviceplan PR & Content  
T: +49 89 2050 4196  
M: j.during@house-of-communication.com